



Alcaldía de Medellín Cuenta con vos

NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2°, del artículo 69, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso, del requerimiento N° 201600425792 del 22 de agosto de 2016, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C4-4275 de noviembre 12 de 2010, a nombre de la señora ROSA ALBINA CASTRO JARAMILLO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.736.459.

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la Obligación Urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida. Para cancelar la obligación urbanística o para presentar o solicitar pruebas, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes.

FIJADO: Noviembre 26 de 2018 a las 7:30 a.m.

DESIJADO: Noviembre 30 de 2018 a las 5:30 p.m.


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa

Anexo: Requerimiento y Acta de Visita

C Copia: Expediente Resolución C4-4275-10 del 12 de noviembre de 2010. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico.
Plaza de la Libertad, piso 8, torre B. CBML

Elaboró: Lina María Echeverri Mesa
Abogado Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201600425786

Medellín, agosto 22 de 2016

Señora

ROSA ALBINA CASTRO JARAMILLO

C.C. 21.736.459

Carrera 39 A 64-37

Medellín

Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, indicada en la licencia urbanística C4-0326-13 de enero 23 de 2013, en metros cuadrados, para ser compensadas en dinero.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.


MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
Subsecretaria de Control Urbanístico

SECRETARIA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal
Calle 44 N°52 – 165
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144
Commutador 385 55 55

www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201600425792

Medellín, 22 de agosto de 2016

Señora

ROSA ALBINA CASTRO JARAMILLO

C.C. 21.736.459

Carrera 39 A 64-37

Medellín

Asunto: Requerimiento por Obligaciones Urbanísticas pendiente de cumplir. Resolución C4-0326-13 de Enero 23 de 2013

En atención a lo dispuesto por el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículo 345, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

A su vez, el Decreto Municipal 1152 de 2015, artículo 5, numeral 5, establece que, la compensación en dinero por concepto de construcción de equipamiento público, se liquidará conforme al valor del metro cuadrado según el costo directo de construcción a la fecha de pago, la tipología de la edificación y las obligaciones establecidas en la licencia respectiva, de acuerdo con la tabla de valores previstos en el numeral 4, artículo 9 de la norma citada. Por su parte, la liquidación de la compensación en dinero por concepto de cesión de suelo, se efectuará conforme al valor del metro cuadrado suministrado por la Subsecretaría de Catastro.

La Resolución C4-0326-13 de Enero 23 de 2013, emitida por la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, otorgada a la señora ROSA ALBINA CASTRO JARAMILLO, identificada con la cédula de ciudadanía 21.736.459, establece por LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA C4-4275-10, para el predio ubicado en la Carrera 39A No. 64-37 (0101,0201, 0301,0302, 0401), los siguientes valores por obligaciones urbanísticas, cuyas cantidades deben ser compensadas en dinero, conforme a la siguiente tabla

CONCEPTO	METROS CUADRADOS A COMPENSAR	VALOR M2 EN SUELO Y M2 CONSTRUCCIÓN	TOTAL
Suelo a Ceder para Zonas verdes, recreacionales y equipamientos	73,05 Mts ²	\$ 600.000	\$ 44.100.000



Centro Administrativo Municipal
Calle 44 N°62 - 165
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144
Conmutador 385 55 55

www.medellin.gov.co

Área de Construcción de equipamientos	7,00 Mts ²	\$ 700.000	\$ 4.900.000
TOTAL MONTO DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS			\$ 49.000.000

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, requiere a la señora ROSA ALBINA CASTRO JARAMILLO, identificada con la cédula de ciudadanía 21.736.459, en calidad de titular de la licencia mencionada, para que realice el pago de las obligaciones urbanísticas que corresponde a la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$49.000.000)

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de su obligación urbanística, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."

Finalmente, se le informa que, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1152 de 2015, hace parte integrante del presente Oficio, el respectivo registro fotográfico de la obra.

Cordialmente,


MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
 Subsecretaria de Control Urbanístico

Elaboró: Lina María Echeverri Mesa Abogada contratista Subsecretaría de Control Urbanístico	Revisó: Héctor Preciado Abogado Contratista Secretaría de Gestión y Control Territorial	Aprobó: Mateo Duque Giraldo Asesor Jurídico de Despacho Secretaría de Gestión y Control Territorial
---	--	--

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal
 Calle 44 N°52 - 165
 Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144
 Conmutador 385 55 55

www.medellin.gov.co



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CONTROL URBANÍSTICO**

**ACTA DE VISITA PARA LIQUIDACIÓN Y COBRO DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS
DECRETO 1152 DE 2015**

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
OBJETO	Verificación de uso de licencia urbanística*		
FECHA DE VISITA	22 de Septiembre 2015		
NOMBRE DEL PROYECTO			
DIRECCIÓN	CR 39A 64 37 / CL 85 39A 17		
COMUNA	8A	BARRIO	SAN MIGUEL
ESTRATO	3	MATRICULA INMOB	437254 / 412873 / 412876
ESTADO DE OBRA	en columna (10)	PORCENTAJE DE AVANCE	90%
INFORMACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
RESOLUCIÓN (ES) LICENCIA	C4-4275-10		
TITULAR (ES)	ROSA ALBINA CASTRO Y OTROS		
DESTINACIONES	(7) VIVIENDAS	ALTURA (N. Pisos)	4 PISOS / 0 SOTANOS / 0 SEMISOTANOS
USO	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	POLIGONO	Z3_CN2_9
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS (M2)			
SUELO	73.5	CONSTRUCCIÓN	7
METROS URBANIZADOS (M2)	METROS EDIFICADOS (M2)		METROS LIBRES (M2)
	478.6		24.96
OBSERVACIONES			
<p>encontramos una edificación de 4 pisos, el 1 y 2 piso ya están en totalidad construcción, el 3 y 4 aún se encuentran en este proceso, el 3 ya con más acabados, mientras que el 4 su fachada aún está en ladrillos, las instalaciones eléctricas se ven a simple vista, entre otras, posee un considerado andén para el tránsito peatonal y tiene zonas verdes. No se obtiene la firma del acta, ya que en el momento de la visita no se encuentra a nadie en el lugar.</p>			
NOMBRE DE QUIEN VISITA	NATHALY PARRA MENDOZA ASCENCIO		
CARGO DE QUIEN VISITA	ARQUITECTO	FIRMA	NATHALY MENDOZA
INTERESADO / RESPONSABLE DE LA OBRA/ ATENDIÓ		FIRMA	

- * Acta elaborada conforme a los requisitos establecidos en artículo 5 numeral segundo literal a del Decreto 1152 de 2015. Esta acta tiene como propósito verificar el uso de la licencia urbanística expedida por curaduría competente.
- Se debe anexar el respectivo registro fotográfico.



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144 Correo: 385 5555
www.medellin.gov.co Medellín - Colombia

la ciudad más
innovadora del mundo



Alcaldía de Medellín









